

<b>RB CAPITAL 211 - CONSOLIDADO - R\$ MIL</b>	<b>31/03/2019</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>30/09/2019</b>	<b>31/12/2019</b>
Curto e Longo Prazo - CRI				
Empréstimos e Financiamentos CP	177.041	104.907	173.632	179.896
Debêntures - CP	2.481	5.007	152.831	155.105
Certificados de recebíveis imobiliários - CRI - CP	37.555	157.985	169.351	217.706
Empréstimos e Financiamentos LP	1.177.996	1.051.264	830.118	756.790
Debêntures - LP	153.958	154.000	4.000	4.000
Certificados de recebíveis imobiliários - CRI - LP	556.951	518.471	1.106.660	1.190.779
<b>Curto e Longo Prazo - CRI (a)</b>	<b>2.105.982</b>	<b>1.991.634</b>	<b>2.436.592</b>	<b>2.504.276</b>
Financiamentos em moeda nacional (em Empréstimos e Financiamentos)				
<b>Financiamentos - moeda nacional - Dívida SFH (b)</b>	<b>618.932</b>	<b>544.896</b>	<b>407.324</b>	<b>335.035</b>
Disponibilidades				
Disponibilidades CP	129.100	140.592	87.371	212.437
Aplicações Financeiras	1.161.208	1.133.470	1.403.084	1.152.619
Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0
Aplicações Financeiras	145.887	254.054	270.958	298.112
<b>Disponibilidades (c)</b>	<b>1.436.195</b>	<b>1.528.116</b>	<b>1.761.413</b>	<b>1.663.168</b>
<b>Dívida Líquida Total - (D = a - b - c)</b>	<b>50.855</b>	<b>-81.378</b>	<b>267.855</b>	<b>506.073</b>
Imóveis a pagar				
Contas a pagar por aquisição de imóveis CP	441.793	468.834	450.213	550.548
Contas a pagar por aquisição de imóveis LP	9.605	13.063	11.294	6.520
Provisão para custos até 31/12/2003	0	0	0	0
<b>Imóveis a pagar (E)</b>	<b>451.398</b>	<b>481.897</b>	<b>461.507</b>	<b>557.068</b>
<b>Patrimônio Líquido (F)</b>	<b>5.567.989</b>	<b>5.680.593</b>	<b>5.480.540</b>	<b>5.175.444</b>
Total Recebíveis				
Contas à Receber CP	1.395.080	1.426.752	1.295.257	1.251.679
Contas à Receber LP	574.383	524.435	654.710	817.795
<b>Total Recebíveis (G)</b>	<b>1.969.463</b>	<b>1.951.187</b>	<b>1.949.967</b>	<b>2.069.474</b>
<b>Receita a Apropriar (H)</b>	<b>1.900.930</b>	<b>2.340.856</b>	<b>2.550.134</b>	<b>2.965.999</b>
<b>Estoque Pronto (I)</b>	<b>1.483.310</b>	<b>1.376.010</b>	<b>1.233.000</b>	<b>1.161.537</b>
Custos e Desp. A Apropriar				
Valores não refletidos nas demonstrações financeiras	1.156.463	1.437.794	1.573.050	1.834.491
Despesas com custos à apropriar	0	0	0	0
<b>Custos e Desp. A Apropriar (J)</b>	<b>1.156.463</b>	<b>1.437.794</b>	<b>1.573.050</b>	<b>1.834.491</b>
Estoque de Terrenos				
Terrenos para futuras incorporações	2.186.900	2.191.800	2.163.000	2.249.855
<b>Estoque de Terrenos (K)</b>	<b>2.186.900</b>	<b>2.191.800</b>	<b>2.163.000</b>	<b>2.249.855</b>
Imóveis a comercializar				
Imóveis a Comercializar CP	3.145.656	2.891.372	2.849.683	2.637.666
Imóveis a Comercializar LP	1.642.790	1.876.660	1.799.871	1.996.082
<b>Imóveis a comercializar (L)</b>	<b>4.788.446</b>	<b>4.768.032</b>	<b>4.649.554</b>	<b>4.633.748</b>
<b>(Dívida Líquida + Imóveis a Pagar)/Patrimônio Líquido ou (D + E)/F</b>	0,09	0,071	0,133	0,205
	<= 0,80	0,80	0,80	0,80
	OK	OK	OK	OK
<b>(G + H + L)/(D + E + J)</b>	5,22	4,93	3,97	3,34
	>= 1,50	1,50	1,50	1,50
	OK	OK	OK	OK

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20050-005, Tel. 21 2507-1949, Fax 21 2507-1773  
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br